

物 件 調 書

予定価格	金 19,350,000円		
所在地	熊本県上益城郡甲佐町大字西寒野字千才丸409番 熊本県上益城郡甲佐町大字西寒野字千才丸414番地1		
地 目	宅地		
地 積	409番 : 2046.51㎡ (公簿面積) 414番地1 : 1233.85㎡ (公簿面積)		
形 状	409番 : 西側が幅員約4mの町道、南側が幅員約3.5mの町道にそれぞれ接面する長方形の画地 414番地1 : 東側が幅員約5mの町道、南側が幅員約3.5mの町道にそれぞれ接面するL字形の画地		
接面道路幅員 及び接面状況	西側幅員約4mの舗装道路に概ね等高接面、東側幅員約5mの舗装道路から約0.9m低い箇所位置 南側幅員約3.5mの舗装道路から約1.5m低い箇所に位置		
私道の負担等	なし		
法令制限等	都市計画区域	なし	用途地域
	建ぺい率		容積率
	防火地域等		文化財保護
	その他	周知の埋蔵文化財包蔵地区の指定なし	
供給処理施設 の状況	状況		事業所名
	電気・電話	申込みは各自で行ってください。	
	上水道	甲佐町役場住民生活課で開栓手続き（手数料が必要） を行ってください。宅内配管工事及びメーター取付けに ついては、各自で行ってください。	町営水道
	排水	雑排水、し尿は合併浄化槽を設置して処理してくださ い。合併浄化槽等の設置は各自で行ってください。	
	ガス	プロパンガス。各自で設置してください。	
交通機関	バス	熊本バス「寒野」バス停まで約50m	
公共施設等	「甲佐町役場」まで北方へ約1.4km圏内、「甲佐町小学校」まで北方へ約1.2km圏内 「谷田病院」まで北方へ約1.5km圏内、「甲佐町中学校」まで北方へ約3.7km圏内		
地域概要	近隣地域は国道443号東側に位置し、やや地勢の低い箇所に位置する宅地の存する範囲。		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・409番及び414番地1間には水路が存在しています。 ・414番1東側の一部に、隣接する宅地及び田（426番1及び426番3）からの排水が一部流れ込んでいます。 ・本物件は現状有姿のまま引き渡します。 		

※この調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地および諸規制についての調査確認を行ってください。